

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIK
Emilija Mirošević
ZADAR, Jadranska 14
54100 Zadar

da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod

Općinskog suda u Zadaru

zbog

UTVRĐENJA I UKLAJZBE

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

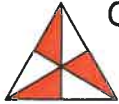
u

Zadaru

dana

5. 02 2025

god.



GEODEZIJA I PROJEKTIRANJE j.d.o.o.

Sisak, Rimska ulica 18

GSM: 091/1441-370

OIB: 04673813085

Investitor:

ŠKORIĆ DAMIR

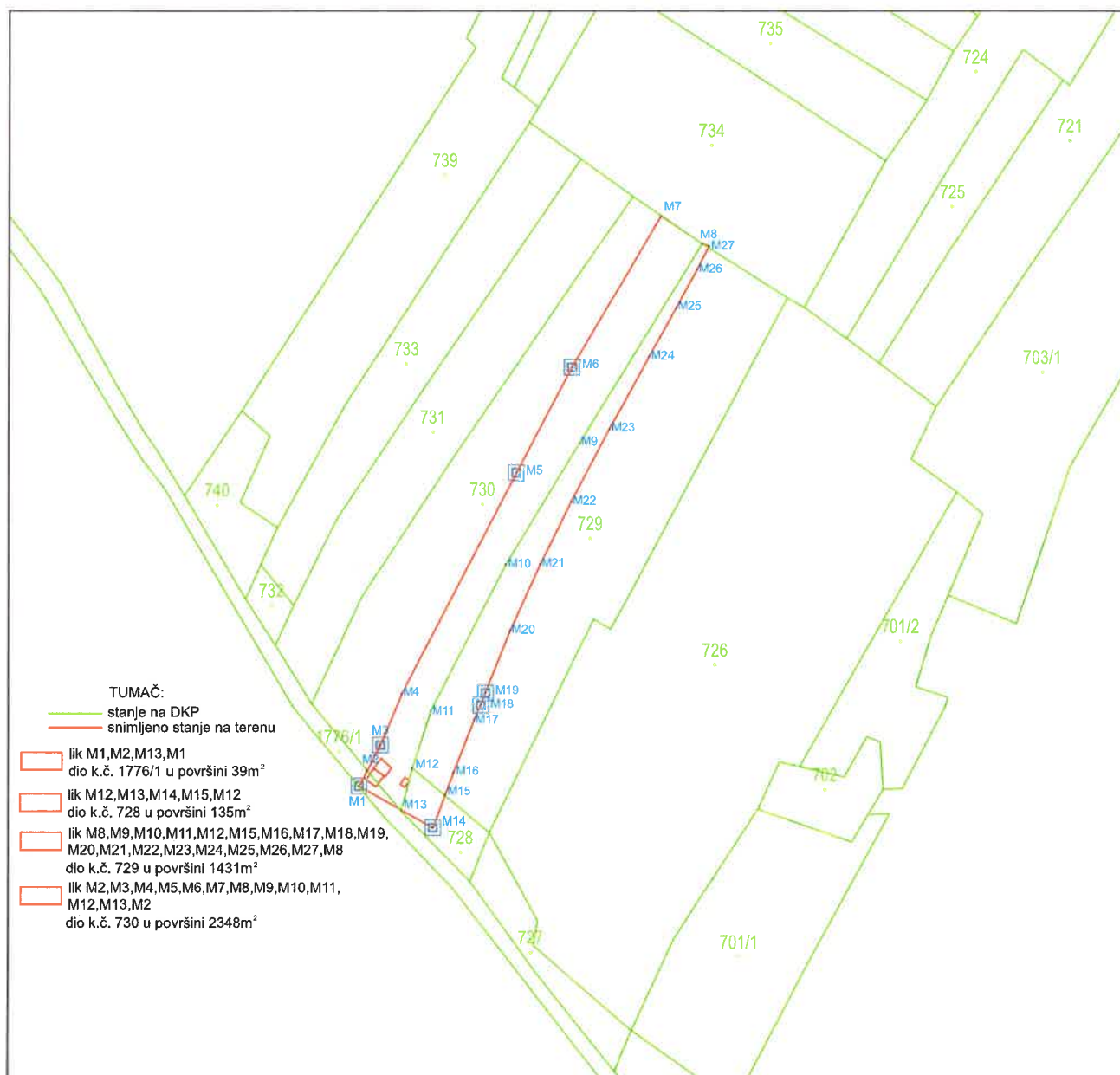
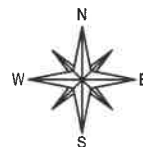
SIJEČANJSKA 11, ZAGREB

Katastarska općina: DONJE BILJANE

Katastarske čestice: 1776/1, 728, 729, 730

GEODETSKI SNIMAK ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Mjerilo 1:2000



Izradio/la:

Dragomir Čičić, dipl.ing.geod.

Sisak, 15. siječanj 2025. godine

Broj elaborata: 1-1501-25/BS

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Dragomir Čičić, dipl.ing.geod.

**Dragomir
Čičić**

Digitalno potpisao:
Dragomir Čičić
Datum: 2025.01.17
08:26:26 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC
Stanje na dan: 09.03.2026. 11:58

Katastarska općina: 300454, DONJE BILJANE

Broj ZK uložka: 950

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-35559/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	636	10	KOD BREŠĆA ORANICA	1453 1453	
2.	648	11	KOD PUTA ORANICA	4359 4359	
3.	677/3	10	VIŠE KUĆE ORANICA ORANICA	2683 1343 1340	
4.	730	10	DOLAC VOĆNJAK ORANICA	5963 1500 4463	
5.	764/1	10	POD GAJEM VINOGRAD	1485 1485	
6.	764/2	10	GAJ VOĆNJAK	422 422	
UKUPNO:				16365	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 192/768 UZELAC NIKOLA PK. LUKE, LIŠANE		
2. Suvlasnički dio: 192/768 TEPŠA STEVAN PK. TRIVUNA , RAŠTEVIĆ		
3. Suvlasnički dio: 24/768 ŠKORIĆ ĐURO POK. LUKE, BILJANE DONJE		
4. Suvlasnički dio: 24/768 ŠKORIĆ GLIŠO POK. LUKE, BILJANE DONJE		
5. Suvlasnički dio: 24/768 ŠKORIĆ MIHAILO POK. LUKE, BILJANE DONJE		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 6/768	ŠKORIĆ ANICA UD. ŠPIRE, BILJANE DONJE	
7. Suvlasnički dio: 6/768	ŠKORIĆ STANA POK. ŠPIRE, BILJANE DONJE	
8. Suvlasnički dio: 6/768	ŠKORIĆ SOFIJA POK. ŠPIRE, BILJANE DONJE	
9. Suvlasnički dio: 6/768	ŠKORIĆ DANILO POK. ŠPIRE, BILJANE DONJE	
10. Suvlasnički dio: 24/768	DUKIĆ MARIJA Ž. JOVE, BILJANE DONJE	
11. Suvlasnički dio: 24/768	GAGIĆ JANJA UD. NIKOLE, ISLAM GRČKI	
12. Suvlasnički dio: 8/768	ŠKORIĆ MIRKO P. JANDRIJE	
13. Suvlasnički dio: 2/768	ČUPIĆ JOVANKA Ž. TODE	
14. Suvlasnički dio: 2/768	BABIĆ STEVANIJA Ž. LJUBE	
15. Suvlasnički dio: 2/768	KRSTIĆ LJUBICA Ž. ĐORĐA	
16. Suvlasnički dio: 2/768	ŠKORIĆ DRAGINJA Ž. ĐURE	
18. Suvlasnički dio: 4/768	ŠKORIĆ BRANKO P. MARKA	
21. Suvlasnički dio: 1/768	MIOČIĆ NEVENKA Ž. MILORADA	
22. Suvlasnički dio: 1/768	INIĆ GORDANA, ZADAR	
23. Suvlasnički dio: 1/768	POLJAK MIRJANA Ž. ĐURE	
24. Suvlasnički dio: 75/768	UZELAC ŠPIRO P. GLIŠE	
25. Suvlasnički dio: 75/768	UZELAC VUJO P. GLIŠE	
26. Suvlasnički dio: 42/768	UZELAC BOŽICA - MILICA P. GLIŠE ŽENA MILANA UZELCA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28. Suvlasnički dio: 2/768	ŠKORIĆ MOMIR POK. TODORA	
29. Suvlasnički dio: 2/768	ŠKORIĆ TANJA POK. TODORA	
31. Suvlasnički dio: 2/768	TEPŠA MIRJANA ROĐ. 01. STUDENOG 1954, OIB: 80471374911	
32. Suvlasnički dio: 56/36864	ŠKORIĆ BRANKO, OIB: 89376907630, DONJE BILJANE 103, DONJE BILJANE 23420 BENKOVAC	
34. Suvlasnički dio: 56/36864	ŠKORIĆ PETAR, OIB: 64001985398, ULICA IVANA BAKRANA 15, 44000 SISAK	
36. Suvlasnički dio: 12/36864	DUBROJA GORDANA, 5028 DIERKER ROAD # B, COLUMBUS, OHIO 43220, SAD	
37. Suvlasnički dio: 1/1152	ŠKORIĆ MOMIR, 15 WILSON RD. BONNYRIGG HEIGHT NSW 2177, AUSTRALIJA	
38. Suvlasnički dio: 1/1152	ŠKORIĆ TANJA, TIVAT, MARIĆI, CRNA GORA	
39. Suvlasnički dio: 1/1152	TEPŠA MIRJANA, OIB: 80471374911, TIJANI 26, 51000 RIJEKA	
40. Suvlasnički dio: 5/6144	MIOČIĆ NEVENKA, OIB: 31252311642, ULICA IVANA ZAJCA 10, 23000 ZADAR	
41. Suvlasnički dio: 5/6144	POLJAK MIRJANA, OIB: 37120138143, ULICA GRGURA BUDISLAVIĆA 30, 23000 ZADAR	
42. Suvlasnički dio: 79/13824	ŠKORIĆ DRAGOSLAV, OIB: 03548410349, DONJE BILJANE 76, DONJE BILJANE 23420 BENKOVAC	
43. Suvlasnički dio: 79/13824	ŠKORIĆ BRANISLAV, OIB: 10131011487, BOSANSKE KRAJINE 56, ZEMUN, SRBIJA	
44. Suvlasnički dio: 79/13824	ŠKORIĆ JAGODA, OIB: 56433304597, BULEVAR ZORANA ĐINĐIĆA 45, 11000 BEOGRAD, SRBIJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.03.2026.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2026.

Škorić Stane pok. Špire iz Biljana Donjih, sada u Zadru
Put Stanova bb, s jedne strane, kao darovateljica, te njezin brat
Škorić Dane pok. Špire iz Biljana Donjih, sada u Zadru, Put Marvice 5
kao daroprimac, s druge strane, za ljučuju međusobni ovaj

Ugovor o darovanju

1.

Škorić Stane pok. Špire ovim dariva svojem bratu Škorić Dane
pok. Špire sve svoje nekretnine koje se nalaze u k.o. Biljana Donje,
koje se sastoje od sljedećeg:

a) 1/3 od 1/40 djela čest. zemlje 58/3 i 806, upis. u Z.K. 35
k.o. Biljana Donje.

b) 1/3 od 1/20 djela čest. zemlje 59, upis. u Z.K. 41 k.o.
Biljana Donje.

c) 1/3 od 1/10 djela čest. zemlje 46/4, 48/1, 58/2, 156/3, 159/3,
159/5, 427/2, 471/6, 538/1, 539/1, 577/3, 619/1, 663, 664, 680/1, 710/1,
845/4 i 846/4 - sve upisane u Z.K. 42 k.o. Biljana Donje.

d) 1/3 od 1/10 djela čest. agr. 53/7 i 53/8 upis. u Z.K. ul.
k.o. Biljana Donje.

Škorić Dane pok. Špire ovim izjavljuje da prima i prima
od svoje sestre u vlasništvo ovaj ugovor darovane mu nekretnine, a
koje su navedene u toč. 1 ovog ugovora.

3.

Darovateljica ovlašćuje daroprimca da u svako doba može, bez
svakog njena daljnjeg pitanja i odobrenja zatražiti i ishoditi ukraj
ovim ugovorom darovanih mu nekretnina na svoje ime i u vlasništvo u
zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru.

4.

Ugovorne stranke se sporazumjevuju da daroprimac stupa u
posjed darovanih mu nekretnina danom zaključenja ovog ugovora.

Strane zaključuju ovaj ugovor, svoj potpis i doprinosi i dru-
gove obaveze preda se na daroprimca, a ovaj se također obavezuje
nositi i sve troškove zaključenja ovog ugovora i njegove provedbe
u zemljišnim knjigama. **Strane utvrđuju vrijednost nekretnina na Din.**
1.000.-

Ugovorne stranke izjavljuju da se odriču prava pobijanja
ovog ugovora.

7.

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da ovaj ugovor odgovara
njihovoj pravoj volji, pa u znak prihvata i odobrenja vlastoručno
potpisuju.

U Zadru 10. XII 1978 god.

Daroprimac:

Škorić Dane pok. Špire

Škorić Dane

Darovateljica:

Škorić Stane pok. Špire

Škorić Stane

Ženska Soka Sene Mile iz Biljane Donjih, sede u Korinu Gornjem, s jed-
strane, kao darovateljica, te njenin brat Škorić Danilo pok. Špire iz
Biljane Donjih, sede u Zedru, put Murvice 59, kao daroprimec, s druge
strane, zaključuju međusobno ovaj

UGOVOR O DAROVANJU

1.
Ženska Soka Sene Mile ovim daruje svom bratu Škorić Danilu pok. Špire
nekretnosti koje se nalaze u k.o. Biljane Donje, s koje se sastoji od
sljedećeg:

- a) na 1/160 dio čest. zem. 58/3 i 806 tijelo 1. i 2. z.k.ul. 35
- b) na 1/80 dio čest. zem. 59., tijelo jedino z.k.ul. 41.
- c) na 1/40 dio parc. agrar. 53/7, 53/8, parc. zem. 46/4, 48/1, 58/
156/3, 159/3, 159/5, 427/2, 471/6, 538/1, 539/1, 577/3, 619/1,
633, 634, 636/1, 710/1, 845/4, 846/4 tijelo 2.3.4.5.6.7.8.10.
uključivo 21. z.k.ul. 42.

2.
Danilo Škorić pok. Špire ovime izjavljuje da prihvao i prime sa
zakvalnošću od svoje sestre u vlasništvo ovim ugovorom darovane mu
nekretnosti, s koje su novčano u točki 1. ovog ugovora.

3.
Darovateljica ovlašćuje daroprimeca da u svako doba može bez ikakvog
daljnjeg pitanja i odobrenja potrebiti i ishoditi uknjižbu ovim
ugovorom darovanih mu nekretnosti na svoje ime i u vlasništvo u
zemljišnim knjigama Općinskog ureda u Benkovcu.

4.
Ugovorne stranke se sporazumjevaaju da daroprimec stupa u posjed
darovanih mu nekretnosti danom zaključenja ovog ugovora.

5.
Danom zaključenja ovog ugovora svi porezi i doprinosi i druge javne
obaveze prelaze na daroprimeca, s ovaj se također obavezuje snositi i
sve troškove oko zaključenja ovog ugovora i njegove provedbe u
zemljišnim knjigama.

6.
Ugovorne stranke izjavljuju da se odriču prava pobijanja ovog ugovora.

7.
Ugovorne stranke suglasno izjavljuju, da ovaj ugovor odgovara njihov
pravej volji, s u znak prihvata i odobrenja vlastoručno potpisuju.

U Zedru, 25. srpnja 1965. godine

Daroprimec:

Škorić Danilo pok. Špire

Đorđe Đurđević

Darovateljica:

Ženska Soka Sene Mile

Đurđa Soka

Socijalistička Republika Hrvatska
OPĆINA BENKOVAC
OPĆINSKA UPRAVA DOLIVNIH IZKODA

Broj Ev. du-17/88
Prenos neoplaćenih potraživanja izpostavljenom
- darovnicom izdanoj na ime du-17/88 može se
izvršiti u benkovac i to: da je pravična
vrijednost 95742 i da je na to iznos obračunat
i plaćen porez na prihod od 6.702 slovinama
od Din 6.702 slovinama: 2014-0
du-17/88
U Benkovcu, 04.10.1988

Štornir Juso Soho
Štornir Juso Soho

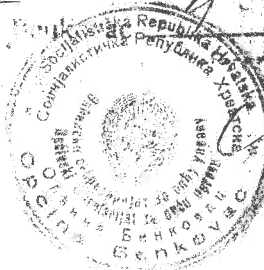
vlastoručno potpisao ovu ispravu - priznao potpis na ovoj ispravi
za svoj potpis - dao otisak kažiprsta desne ruke na ovu
ispravu. Identitet podnosioca isprave utvrđen je na temelju
osobne karte ili du-17/88

V. 10. 1988

19.10.1988
560
Ostobodeno 19.10.1988
a općinskim administrativnim taksama.

SKUPŠTINA OPĆINE BENKOVAC
OPĆINSKI SEKRETARIAT ZA GRADNJE, SLUŽBE IZOVINSKO - PRAVNE POSLOVE

Broj 2519/88 10.10.1988



Općinski sud u Benkovcu riješavajući u ostavinskom predmetu
iza Skorić Spiro pok. Luke, iz Biljana Donjih, nakon provedene
ostavinske rasprave, donio je ovo

RJEŠENJE O NASLJEDJIVANJU

Iza Skorić Spiro pok. Luke, rođenog 14. I 1899, a umrlog
1. XI 1944, iz Biljana Donjih, zemljeradnika, državljanina SFRJ.

I Utvrđuje se da njegovu ostavinu sačinjavaju ove nekretnosti položane u k.o. Biljana Donje:

Z.U. 35: čest. zem. 58/3, 806 za 1/40,

Z.U. 41: čest. zem. 59 za 1/20,

Z.U. 42: čest. agr. 53/7, 53/8, čest. zem. 46/4, 48/1,
58/2, 156/3, 159/3, 159/5, 427/2, 471/6, 538/1,
539/1, 577/3, 619/1, 663, 664, 680/1, 710/1,
845/4, 846/4, za 1/10.

II Njegovim se nasljednicima proglašuju na temelju zakona:

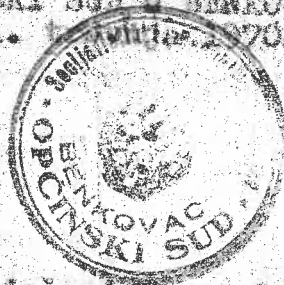
1. supruga Skorić Anica ud. Spiro, iz Biljana Donjih, za...1/4,
2. kći Skorić Stana pok. Spiro, iz Zadra, Put Murvice, za...1/4,
3. kći Šušić Đoka žena Mile, iz Zadra, Put Murvice, za.....1/4,
4. sin Skorić Dane pok. Spiro, iz Zadra, Put Murvice, za...1/4.

III Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda po pravomoćnosti
ovog rješenja provesti će uknjižbu prava vlasništva na nekretnostima
ostavine u razmjeru navedenom pod toč. II. U rubrici za
primjedbe učinit će se vidljivim postojanje nasljedničke zajednice
bilješkom "nasljednička zajednica", koja će bilješka biti
brisana kad bude izvršena fizička dioba ostavine.

Obrazloženje:

Ostavitelj nije ostavio nikakve odredbe posljednje volje, pa
ostavina pripada preživjelim bračnom drugu i djeci na jednake
djelove / čl. 10 ZN /.
Sudsko rješenje: 91/70

OPĆINSKI SUD U BENKOVCU
dne 11. listopada 1970. g.



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja o nasljedjivanju može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja prijepisa rješenja. Žalba se predaje ovom sudu u dva primjerka.

DN-a:

Nasljednicima.

ŠKORIĆ DANILO, Zadar, Put Murvice 59, OIB:53837838735, kao darovatelj s jedne strane / dalje: darovatelj/

I

njegov sin ŠKORIĆ DAMIR, Zagreb, Grad Zagreb, Siječanjska ulica 11, OIB:95598106777 kao daroprimatelj s druge strane / dalje: daroprimatelj/

zaključili su dana 7.4.2025.g u Zadru

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je darovatelj vlasnik :niže navedenih nekretnina sve položene k.o. Biljane Donje, na Geodetskom snimku izrađenom po ovlaštenom ing. geodezije Dragomiru Čičiću iz Siska od 15.1.2025. koji snimak čini sastavni dio ovog Ugovora označene kao :

- dio k.č. 1776/1 u površini 39m², označena likom i slovima M1,M2,M13,M1
- dio k.č. 728 u površini 135m, označena likom i slovima M12,M13,M14,M15,M12
- dio k.č. 729 u površini 1431m², označena likom i slovima M8,M9,M10,M11,M12,M15,M16,M17,M18,M19,M20,M21,M22,M23,M24,M25,M26,M27,M8
- dio k.č. 730 u površini 2348m, označena likom i slovima M2,M3,M4,M5,M6,M7,M8,M9,M10,M11,M12,M13, M2

Predmetna nekretnina u naravi čini cjelinu, te je dijelom zasađena nasadima bajama, a dijelom maslinama. Ista nije upisana na imenu darovatelja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, odnosno zemljišno knjižno stanje upisa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini nije usklađeno sa stvarnim stanjem prava vlasništva .

Darovatelj potvrđuje da je predmetna nekretnina isključivo u njegovu vlasništvu, a istu je stekao nasljeđivanjem iz smrti oca Špire, a nakon toga darovanjem od majke Škorić Anice , te sestara Škorić Stane i Šuša Soke udjela koji su naslijedila iza smrti supruga, odnosno oca Špire Škorića.

Članak 2.

Darovatelj daruje daroprimatelju za cijelo nekretnine poblje naznačene u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3

Daroprimatelj prima predmetne darovane mu nekretninu sa zahvalnošću.

Članak 4.

Daroprimatelj se već nalazi u posjedu darovanih mu nekretnine, stoga posebno uvođenje u posjed nije potrebno

Članak 5.

Darovatelj dozvoljava daroprimatelju da na temelju ovog Ugovora, bez njegove posebne dozvole i suglasnosti na nekretninama navedenim u članku 1. ovog Ugovora ishodi upis prava vlasništva za cijelo, na svoje ime u zemljišnim knjigama za k.o. Biljane Donje koje se vode kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba Benkovac, odnosno da pokrene odgovarajuće sudske postupke radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

Članak 6.

Troškove zaključenja ovog ugovora, te sudske takse za provedbu upisa u zemljišne knjige snose daroprimatelji.

Članak 7.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak svog prihvatanja vlastoručno potpisuju.

DAROVATELJ:

DANILO ŠKORIĆ

DAROPRIMATELJ:

DAMIR ŠKORIĆ

Ja, javni bilježnik JELENA SKOBLAR, Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34, potvrđujem da je stranka:

DANILO ŠKORIĆ, OIB 53837838735, ZADAR, PUT MURVICE 59, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104680068 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4759/2025

Zadar, 07.04.2025.



Javni bilježnik
JELENA SKOBLAR

za javnog bilježnika
prisjednik
Tanja Turbuk Učović

Ja, javni bilježnik **JELENA SKOBLAR**, Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

**sklopljen između Danila Škorića kao darovatelja i Damira Škorića kao daroprimatelja dana
07.04.2025. godine - ovjerena pod brojem OV-4759/2025 dana 07.04.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Izvorna
isprava se nalazi kod stranke. Donijela ju je sa sobom stranka **DANILO ŠKORIĆ, OIB
53837838735, ZADAR, PUT MURVICE 59.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4760/2025
U Zadru, 07.04.2025.



Javni bilježnik
JELENA SKOBLAR
za javnog bilježnika
prilježnik
Tanja Turbuk Učović

